

АКТ приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Заречный 2025 г. Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Пензенская обл., г. Заречный, Светлая ул, дом № 24 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____ являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____ с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем: 1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № _____ от " _____ " _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: <u>г. Заречный, Светлая ул, дом № 24</u>					
№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год) в руб. без НДС
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				26 966,74
	Дератизация	3 364,70	1 м2 подвала	0,24	810,38
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	177,03	177,03
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички,	2,00	1 шт	165,72	331,44
	Замена стекол	10,14	1 м фальца	265,77	2 694,88
	Изготовление и установка лавочек/скамеек	2,00	1 ч/ч	1042,59	2 085,17
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 711,60	1 м² площ.дома	2,57	6 968,81
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 711,60	1 м² площ.дома	1,10	2 982,76
	Осмотр весенний кровли рулонной	468,30	1 м² кровли	1,03	482,35
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 711,60	1 м² жилой площади	2,57	6 968,81
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 711,60	1 м² жилой площади	1,10	2 982,76
	Осмотр осенний кровли рулонной	468,30	1 м² кровли	1,03	482,35
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				55 249,87
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				47 964,10
	Замена сгонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм	8,00	1 шт	1242,04	9 936,32
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 296,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 408,48
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	3 888,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	5 132,16
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	5 184,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 842,88
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	918,00	1 м трубопровода	4,28	3 929,04
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	217,00	1 м трубопровода	10,86	2 356,62
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	918,00	1 м трубопровода	10,20	9 363,60
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				7 285,77
	Замена ламп: люминесцентных светодиодных (без смены стартера)	6,00	1 шт	186,37	1 118,23
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	36,00	1 щиток	44,44	1 599,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	52,00	1 шт	15,38	799,76
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	44,00	1	68,37	3 008,28
	ИТОГО:				82 216,61
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	32 539,20	1 м² площ.дома	1,481	48 190,56
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	32 539,20	1 м² площ.дома	1,811	58 928,49
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	32 539,20	1 м² площ.дома	2,209	71 879,09
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	32 539,20	1 м² площ.дома	2,248	73 148,12
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	32 539,20	1 м² площ.дома	0,419	13 633,92
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	32539,20	1 м² площ.дома	4,233	137 738,43
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				62 507,80
	ИТОГО выполнено работ				548 243,03
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				644459,26